

# Kaufangebot der Stadt Zeulenroda-Triebes

## Gründerzeitvilla zu verkaufen



**Standort:** Zeulenroda-Triebes  
Gemarkung Zeulenroda, Flur 23, Flst.Nr.: 2272/70

**Lage/ Anschrift:** Ernst-Thälmann-Allee 1, 07937 Zeulenroda-Triebes  
Das Grundstück befindet sich am Rande des

Stadtkerns von

Zeulenroda-Triebes in einem Mischgebiet. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich Supermärkte, Kindereinrichtungen, Schulen, ein Busbahnhof und Erholungsgebiete.

**Objektbeschreibung:** Die ehemalige Fabrikantenvilla aus dem Jahre 1897 mit einem schönen alten Baumbestand und 1.516 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche steht zum Verkauf.

Die Gründerzeitvilla befindet sich in zentrumsnaher Lage, das Stadtzentrum mit allen wichtigen Versorgungseinrichtungen ist fußläufig erreichbar, Bushaltestellen für regionale Anbindungen nach Greiz, Gera oder Schleiz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die ehemalige, als Wohnhaus errichtete Fabrikantenvilla, wurde ab dem Jahre 1962 als Kindertagesstätte genutzt. Seit dieser Zeit wurden einigen Umbauten durchgeführt.

Die Villa ist vollunterkellert (Souterrain), vom Erdgeschoss (Hochparterre) in das Obergeschoss führt eine repräsentative Holzterrasse aus Eiche. Das ausgebaute Dachgeschoss des Hauptflügels erstreckt sich über weitere 2 Etagen. Das Gebäude ist einseitig an ein Nachbargebäude angebaut.

Modernisierungsmaßnahmen wurden im Jahre 2001 mit einem neuen Stromanschluss und im Jahre 2010 mit der Erneuerung der Fenster, der Innentüren und der Dachdämmung vorgenommen. Bei den Renovierungsarbeiten wurden zum Teil die Stuckdecken wieder hervorgehoben.

Die nutzbare Bruttogrundfläche über alle Geschosse beträgt ca. 481 m<sup>2</sup>.

**Baurecht:** Innenbereich gemäß § 34 BauGB.

**Mindestgebot:** 150.000,00 €

**Ansprechpartner:** Carry Förster  
Bauamt  
Markt 8, 07937 Zeulenroda-Triebes  
Telefon: 036628 / 48-300  
Fax: 036628 97395  
E-Mail: [c.foerster@zeulenroda-triebes.de](mailto:c.foerster@zeulenroda-triebes.de)

**Angebotsfrist:** 11.12.2020