

Angebot – Betreuung Schullandheim

- Standort:** Zeulenroda-Triebes
Gemarkung Zeulenroda, Flur 34, Flst.Nr.: 3735/2
- Lage/ Anschrift:** Pfefferleite 4 und 4 A, 07937 Zeulenroda-Triebes
Das Grundstück befindet sich im Außenbereich der Stadt Zeulenroda-Triebes in ost-südöstlicher Richtung inmitten eines Waldstücks. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich keine Einrichtungen der Infrastruktur.
- Objektbeschreibung:** Grundstücksfläche: 15.567 m² bestehend aus:
5.827 m² - Fläche besonderer funktionaler Prägung
9.179 m² - Waldfläche
561 m² - Weg
Das Grundstück ist bebaut mit einem Sondergebäude (Schullandheim), Schulungsgebäude, einem nicht bewohnbaren EFH und Nebengebäuden.
Das **Sondergebäude** beherbergt
- 13 Räume mit insges. 57 Betten (2 Räume im EG; 11 Räume im OG),
- Waschräume und Toiletten (Sanierung 2009/2010),
- Küche,
- Speise- und Aufenthaltsraum (100 m²)
- Freizeitraum (25 m²) sowie
- Rollstuhlaufzug ins Erdgeschoss
- behindertengerechte Dusche mit WC.
Das **Schulungsgebäude** (Baujahr 2002) beherbergt
- Kreativraum
- Labor,
- Computerraum
- Gymnastik- und Versammlungsraum mit 25 – 40 Plätzen sowie
- Bibliothek
- Herren- und Damentoiletten sowie behindertengerechte Toilette.
Auf dem Außengelände sind Volleyball- und Basketballplatz, Tischtennisplatten, Großschachspiel, Bogenschießanlage, Torschießwand, Spielplatz sowie Grill- und Lagerfeuerplatz sowie ein Backofen vorhanden.
- Entwicklungsziel:** Für das Objekt soll ein Betreiber gefunden werden, der neben seinen Bildungsangeboten auch bedarfsgerechte Angebote bzw. Übernachtungsmöglichkeiten für ortsansässige Kindergartengruppen, Schulklassen, Vereine und Verbände sowie Seniorengruppen vorhält.
- Baurecht:** Bereits erfolgte energetische Sanierung:
- Fassadendämmung
- Fenstererneuerung
- Pelletheizung mit thermischer Solaranlage für Warmwasser
- Konditionen:** Das Objekt wird zur Miete angeboten mit der Option des späteren Kaufes.
- Angebotskondition:** Mit dem Angebot ist ein verbindliches Gesamtkonzept mit Aussagen zur künftigen Nutzung des Objektes sowie zur zeitlichen Realisierung einzureichen.
- Ansprechpartner:** Büro Bürgermeister
Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes
Markt 1, 07937 Zeulenroda-Triebes
Telefon: 036628 / 48-101 - Fax: 036628 / 97395
E-Mail: buergemeister@zeulenroda-triebes.de
- Angebotsfrist:** 31.10.2021
Das Angebot ist unter Angabe des Titels „Betreibung Schullandheim“ bei der unter Ansprechpartner angegebenen Anschrift in einem verschlossenen Umschlag einzureichen.