

Gebietstypen Planung

Umstrukturierungsgebiete mit Schrumpfunganteil

Der Rückbau von Überkapazitäten als Ergebnis von höchstem Leerstand aller Stadtgebiete einschließlich der Dämpfung der sozialen Spannungen, ist wesentliche Zielsetzung innerhalb dieser Gebietsausweisung

Teilkonzept 1 Stadtgebiet mit Wohnblöcke der Allgemeinen Wohnungsbaugesellschaft AWG "Freie Zukunft" eG in Zeulenroda-Triebes, OT Triebes Schulstraße, Goethestraße, Dr.-Wilhelms-Kids-Straße und angrenzende Flächen

Teilkonzept 2 "Innenstadt" inklusive Bahngelände und Bachau des Triebesbaches

- Stadtbaugebiet 1** Industriehalle Triebes, Bahnhofstraße 1, Bahnhofstraße, Bahnhofplatz, Einbindung Puschkinstraße, Flächen des ehemaligen Bahnhofs und Güterbahnhofes
- Ziel: Beseitigung des städtebaulichen Missstandes, Entlastung von Flächen
- Stadtbaugebiet 2** Gebiet des Geltungsbereiches des B-Planes "Am Triebeser Stadtpark" mit angrenzenden Straßenzweigen, "Triebesgrund" und Anger
- Ziel: Aufwertung des Gebietes als kommerzielles Zentrum, Verbindung der beiden Teilgebiete.
- Stadtbaugebiet 3** Stadteinfahrt von Zeulenroda kommend, mit Gemengelage im Bereich der TRIMA GmbH, Friedhof und Stadtpark.
- Ziel: Ordnen der Gemengelage, Verbinden der Gewerbeflächen, Regelung der Anbindung an die Wohnbebauung und des Übergangs in die offene Flur, Schaffung einer Torstation im Bereich Ostseefläche
- Stadtbaugebiet 4** Gebäude und Freiflächen der ehemaligen Schule, Schulstraße 1 und Standfläche der ehemaligen Philipps-Halle.
- Ziel: Erhalt und Umnutzung der städtebaulich wichtigen, Heimatgefühl vermittelnden Gebäudesubstanz
- Stadtbaugebiet 5** Am Kranweg 4 - 6.
- Ziel: Schaffen des Standortes für eine mögliche Erweiterung der bestehenden Pflegeeinrichtung und die Ansiedlung ähnlicher Einrichtungen;

Sanierungs- und erhaltenswerte Stadtgebiete

förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet

- Umgang mit der leerstehenden Bebauung (Privatbesitz) entlang der innerstädtischen Straßenzüge Babelstraße, Puschkinstraße, Hauptstraße unterer Bereich, Anger, Rückbau, Integration der Freiflächen Babelstraße und Anger in Grünflächen im Bereich der Bachauen, Straßenkonzepte für Babelstraße und Anger.
- Innerhalb des Sanierungsgebietes soll die Stadtsanierung weiter nach dem klassischen Modell der Städtebauförderung erfolgen.
- Wegen der Größe des Sanierungsgebietes sollen Abruch und Ersatzneubau außer in den erhaltenswerten Stadtgebieten möglich sein.
- Kleine Maßnahmen der Bürger in privaten Gebäuden im Rahmen des kommunalen Förderprogramms, Erweiterung des Geltungsbereiches des Förderprogramms auf die Greizer Str. und die Gerzer Str. im Tabereich.

Kerngebiet

- davon Gebiete mit städtebaulichen Missständen
- Industriehalle "Triebes" Bahnhofstraße 1 (Abbruch, Altlastenbeseitigung, Freiflächenanpassung, Errichtung einer Anlage für Betreutes Wohnen mit 25 Plätzen)
- Gebäude und Freiflächen der ehemaligen Schule, Schulstraße 1, und Standfläche der ehemaligen Philipps-Halle

erhaltenswertes Stadtgebiet

innerstädtischer Grünzug

Flächen für den innerstädtischen Grünzug entsprechend Grünordnungsplan aus 2003

konsolidierte Gebiete

In den nicht bezeichneten Gebieten besteht kein Handlungsbedarf im Rahmen des Stadtbbaus.

im Rahmen der Städtebauförderung abgeschlossene Maßnahmen seit 1992

Gebäude

Straßen, Wege, Freiflächen

Verkehr

- L 1083 Hauptdurchfahrtsstraße Zeulenroda - Greiz / Gera
- Durchfahrtsstraßen nach Dörtendorf und Niederböhmendorf
- Bahntrasse Bahnhofs-Gera - Hof
- Mögliche Radwegführung
- geplante Torstation mit Überquerungseisel an Ortsanfährten der Hauptstraße

Straßenbaumaßnahmen, siehe Angaben zu Verkehr und Verkehrskonzept

- Verbindung der Radwegenden an den Ortsrändern nach Melitz und Zeulenroda, ortsdurchführender Radweg
- barrierefreie Stadt
- Schaffung von Torstationen an den Ortsanfährten, Reduzierung der Geschwindigkeiten

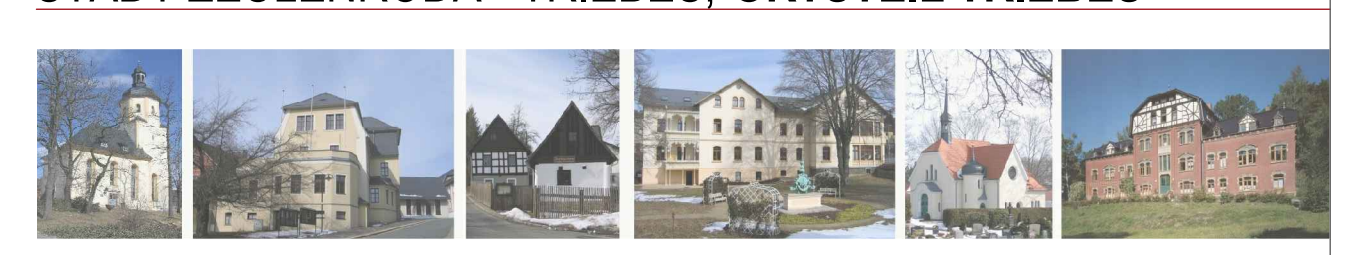
Allgemeines

- vorhandene Bebauung nach Liegenschaftskataster vom 07.09.2009
- der tatsächliche Bestand kann abweichen
- Flurstücksgrenzen
- Straßennamen
- offene Gewässer und Bachläufe

Wichtige Gebäude: A Bürgerhaus, B Grund- und Regelschule, C Turnhalle, D Baudenkmal, E Kirche, F Feuerwehr

Getlungsbereich der Ortsbausatzung Ortsteil Triebes

PLAN ZUM INTEGRIERTEN STADTENTWICKLUNGSKONZEPT STADT ZEULENRODA - TRIEBES, ORTSTEIL TRIEBES



Planverfasser: Architektbüro Ehrhardt GbR
Greizer Landstr. 13
07950 Zeulenroda-Triebes

Tel. 036622 8000
mail architekt.ehrhardt@t-online.de

Dipl.-Ing. Sonja Ehrhardt, freie Architektin

Legitimation: Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes hat die informelle Planung des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für den Ortsteil Triebes mit Beschluss vom bestätigt.

Unterschrift Bürgermeister

Planstand: März 2011